

PCDR Lierneux



Pré-diagnostic
2016

joining
nature
& cities



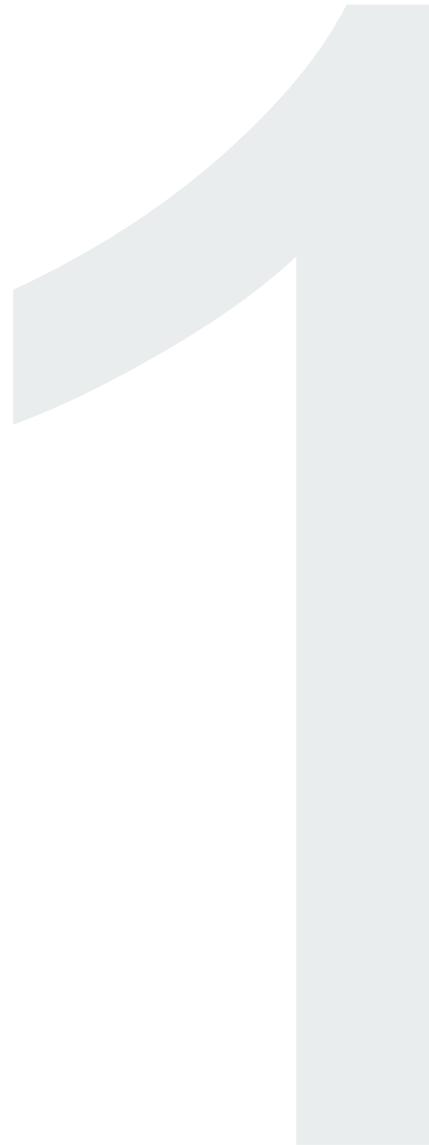
PLAN DE L'EXPOSÉ

1. Introduction

- Présentation de l'équipe
- Evaluation PCDR 1997

2. Pré-diagnostic

Introduction



PRÉSENTATION DE L'AUTEUR DE PROJET

www.jnc.be

- Département wallon de la s.a. JNC International, basé à Braine-l'Alleud
- Bureau d'étude pluridisciplinaire fondé il y a 45 ans par Jean-Noël Capart
- Concept : "Joining Nature and cities"
 - Allier sens de l'observation – créativité – participation
 - Intégrer harmonieusement les enjeux humains dans le respect de leur environnement en contribuant ainsi à sa valorisation
 - Interdisciplinarité
- A ce jour: 7 opérations de développement rural
- Schéma de développement territorial de la Province de Liège



PRÉSENTATION DE L'AUTEUR DE PROJET

www.jnc.be

Direction:

Guillaume VAN DER VAEREN, Architecte et Urbaniste

Equipe:

Eleonora CAMPANELLA, Architecte et Urbaniste

Julien GREVEREND, Architecte du Patrimoine

Aurélie LECLERCQ, Paysagiste, Conseiller en environnement et en mobilité

Support administratif:

 Cristelle Wlodarski, Assistante de Direction 



INTRODUCTION

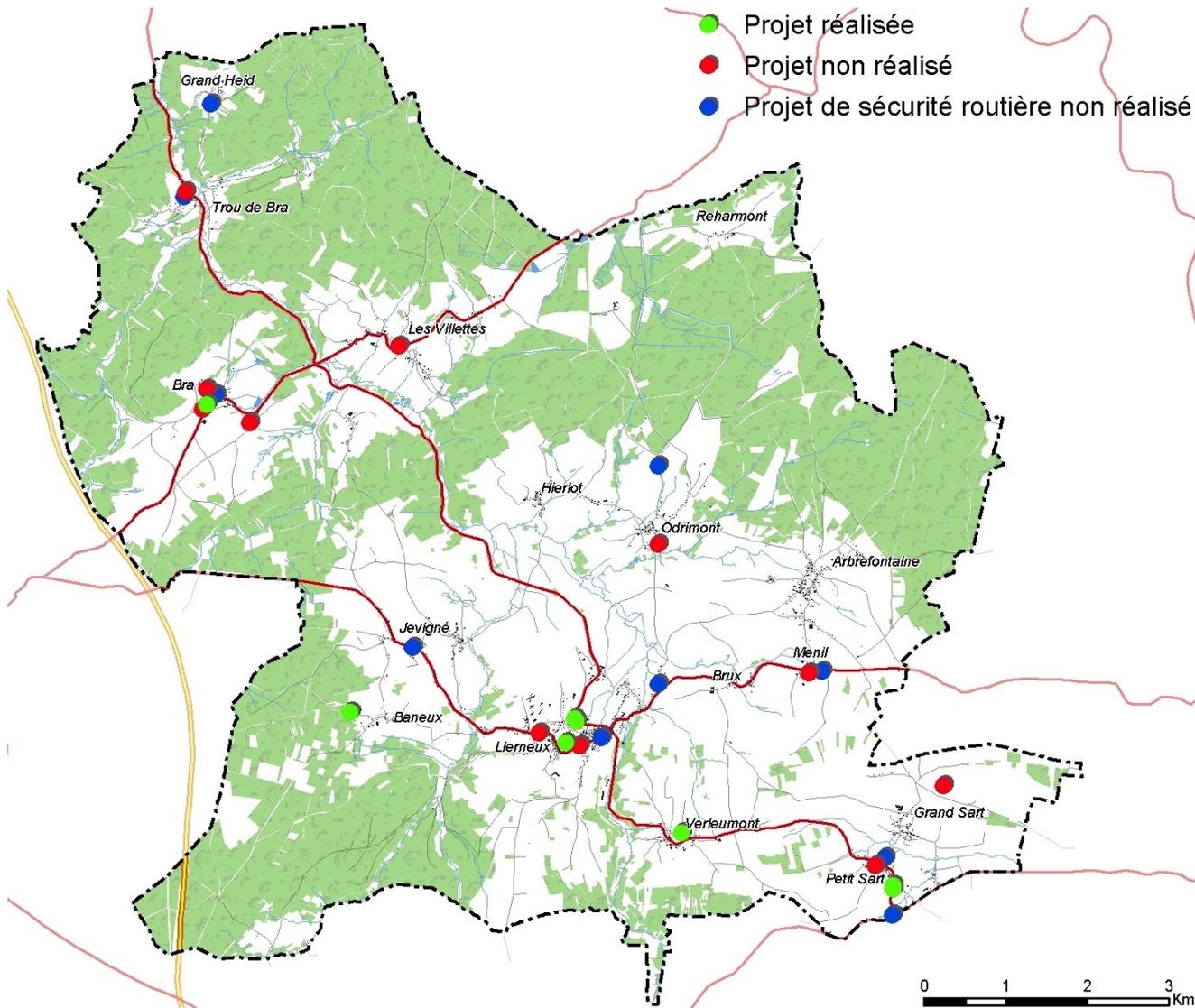
Finalités d'une opération de développement rural

*« L'opération aboutit à un ensemble coordonné d'actions et de projets de **développement global et intégré**, dans le respect des caractères propres de la commune, avec pour but l'amélioration des conditions de vie des habitants aux points de vue économique, social, environnemental et culturel.*

L'opération concerne l'ensemble du territoire de la commune. »

(Décret du 11 avril 2014, Art. 2, § 1^{er})

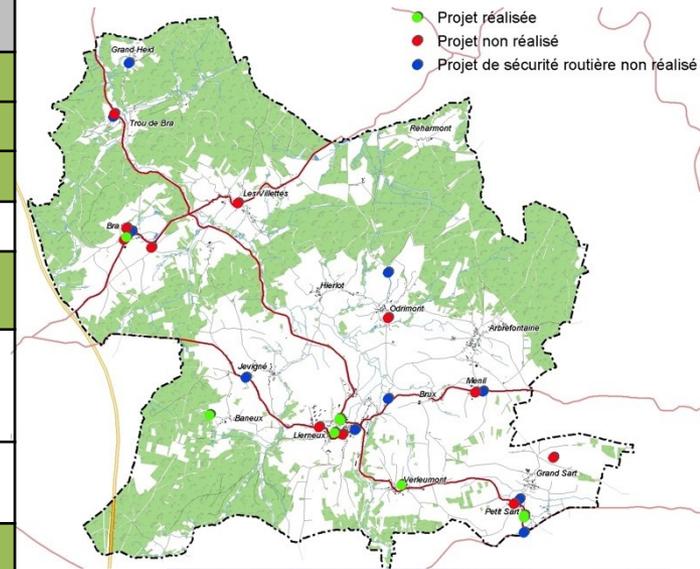




Programme communal de développement rural

- Approuvé en 1997
- 4 objectifs :
 - Faire éclater la séduction d'un environnement et d'un patrimoine remarquables
 - Concevoir et développer le tourisme de façon plus volontaire
 - Retrouver une qualité de vie au village
 - Dialoguer en permanence avec un partenaire privilégié : l'Institut
- 21 fiches-projets (11 réalisées)

n°	Actions proposées	Lieux
1	Aménagement d'une place publique	Sart
2	Réhabilitation et transformation de la maison de village	Verleumont
3	Réhabilitation et transformation de l'ancienne école en MV	Bra
4	Aménagement d'un espace nature	Odrimont
5	Réhabilitation et transformation du Vicinal en lieux d'accueil, d'information et de rencontre (phase 1)	Lierneux
6	Aménagement sécurité routière voiries communales	Ecole Sart, Amcômont, La Falize, Sur les Thiers, Grand Heid
7	Aménagement sécurité routière voiries régionales dans les traversées de village	Jevigné, Bra, Lierneux, Menil, Sart
8	Réhabilitation de l'atelier du tailleur de pierre, en local d'accueil, d'information et de rencontre	Sart
9	Création d'un pôle de développement au centre de Lierneux	Lierneux
10	Aménagement d'un espace nature aux abords de la chapelle des Aschlères	Bra
11	Création d'une place publique	Villettes
12	Aménagement d'une petite infrastructure de découverte et d'étude du paysage, avec table d'orientation	Baneux
13	Réhabilitation et transformation du Vicinal en lieux d'accueil, d'information et de rencontre (phase 2)	Lierneux
14	Création d'un parc géologique	Sart
15	Placette de Menil	Menil
16	Aménagement de l'espace à la chapelle Sainte-Thérèse	Bra
17	Mise en valeur des croix autour de l'église	Trou de Bra
18	Mise en valeur des croix autour de l'église	Lierneux
19	Réhabilitation et transformation de l'ancienne école	Sart
20	Musée de la psychiatrie	Lierneux
21	Protection et mise en valeur de l'église, mur d'enceinte et cimetière	Bra

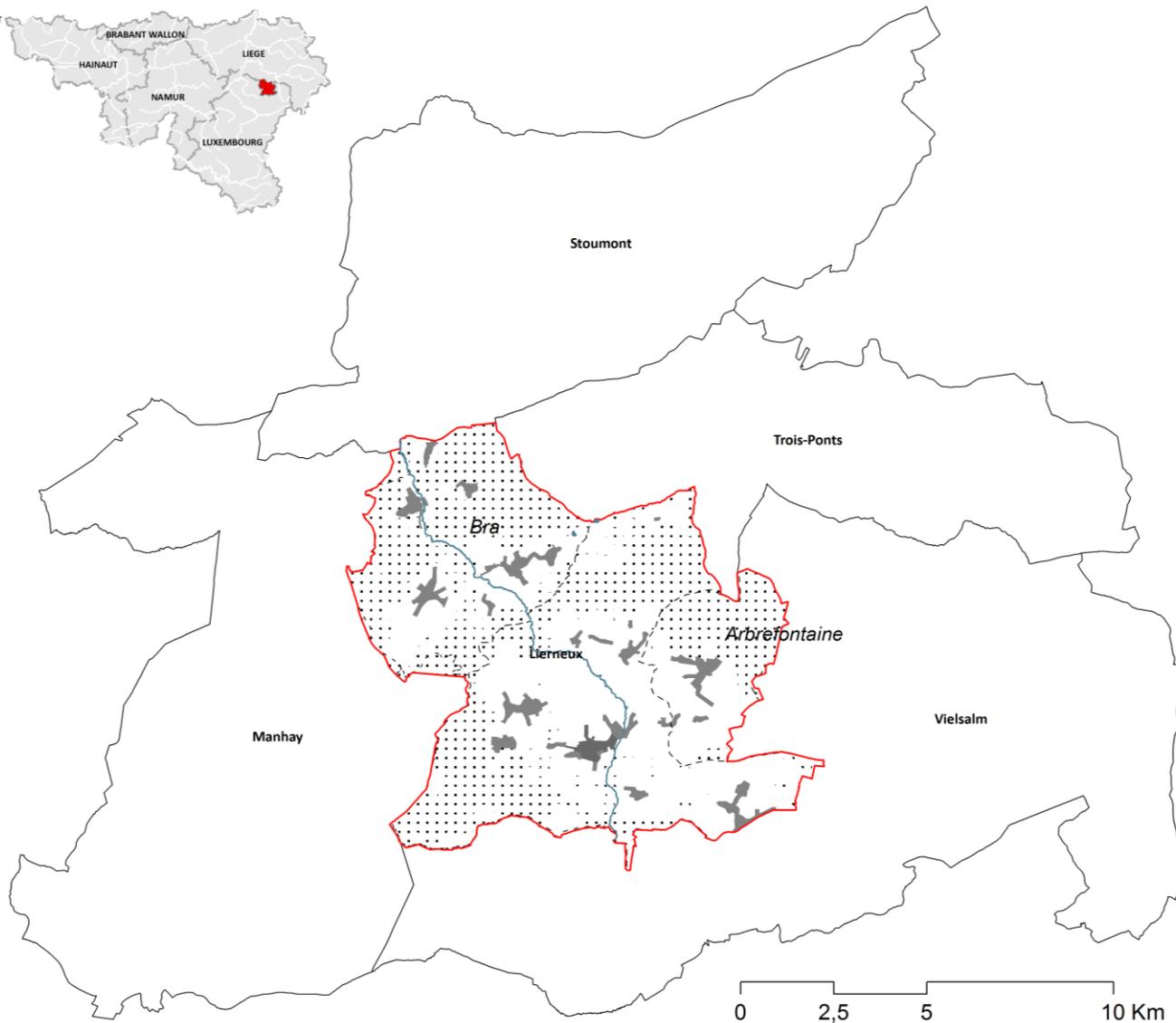


Pré-diagnostic



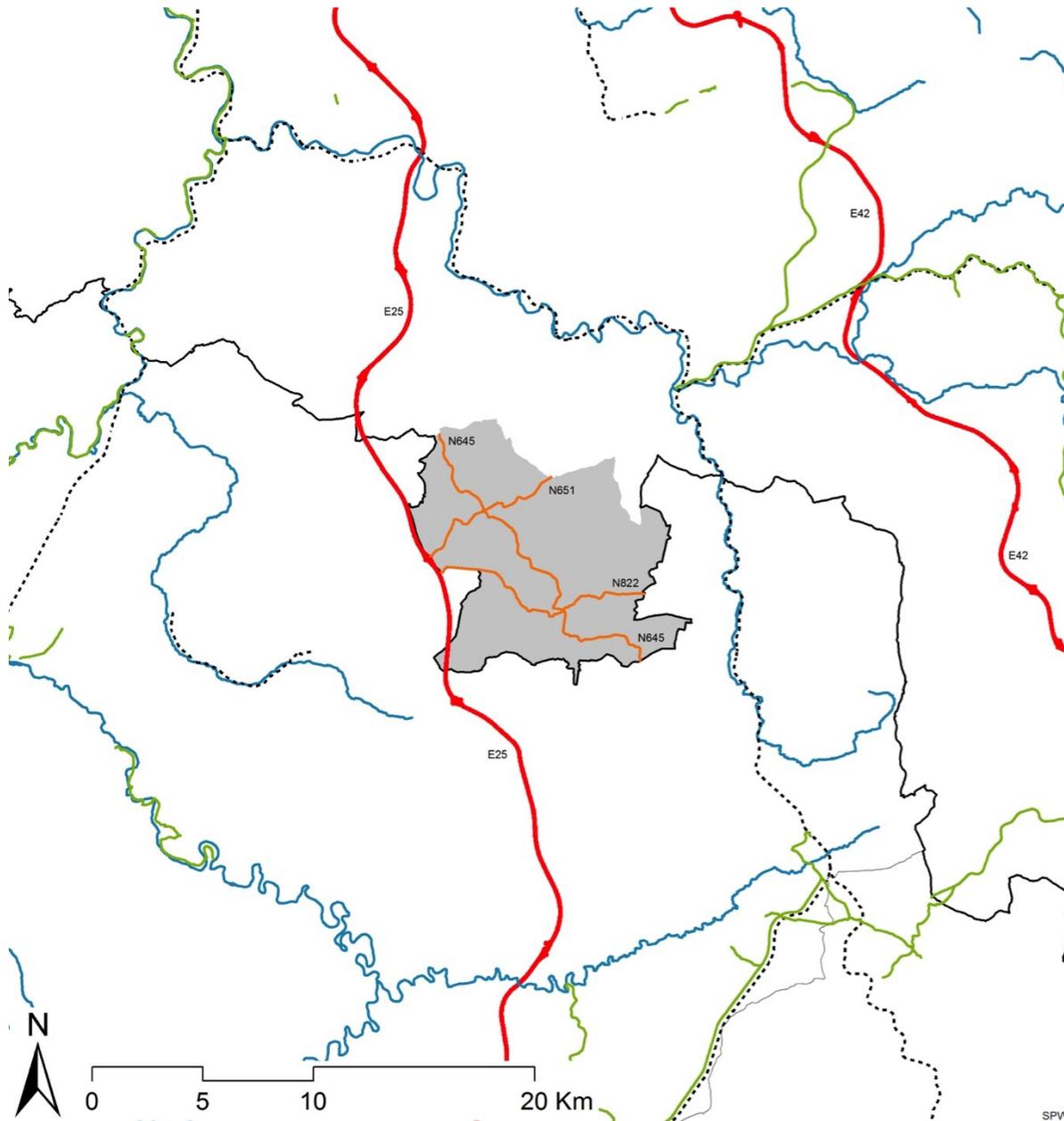
Contexte général - Localisation

- Cœur de la Haute Ardenne
- Intersection entre les provinces de Liège et Luxembourg ;
- Bassin de la Lienne
- 9.208 ha
- 3 anciennes communes, 13 villages et plus de 15 hameaux



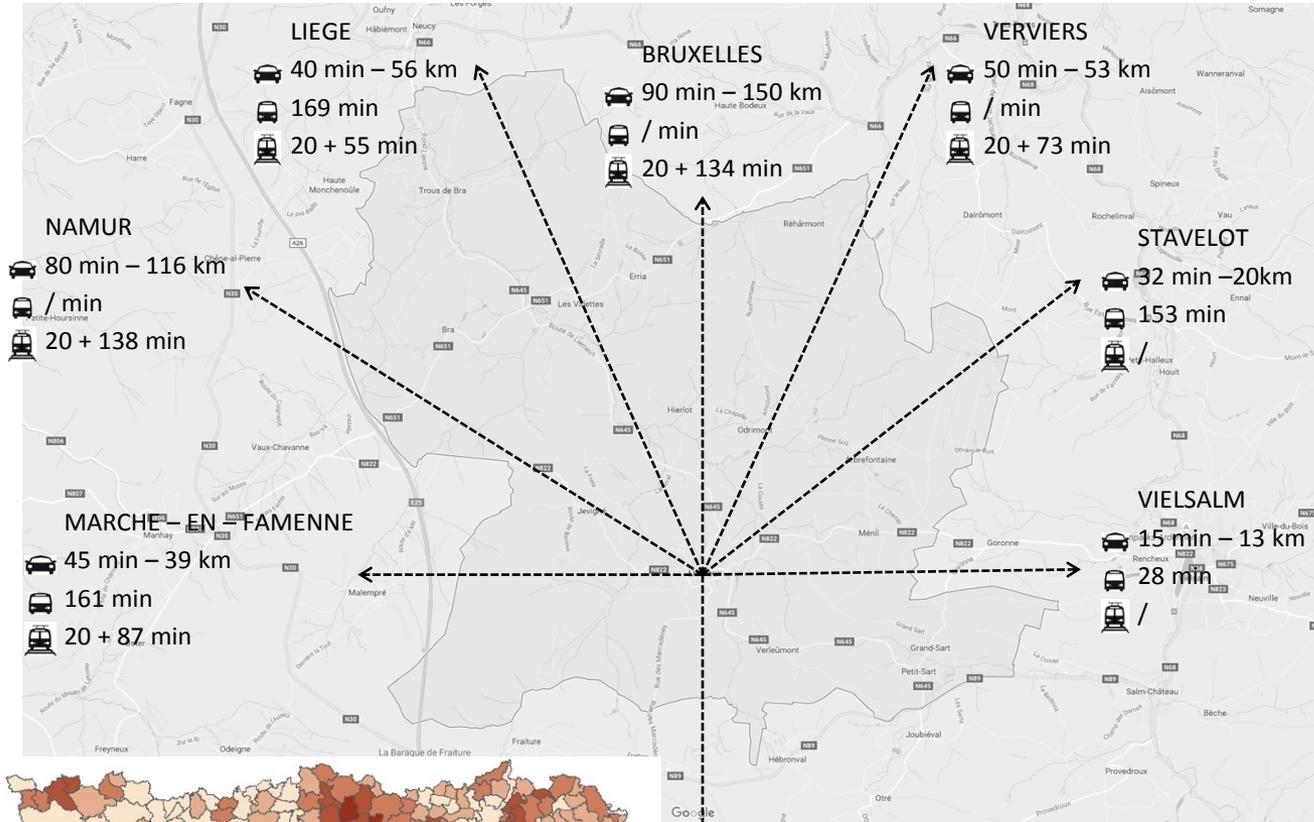
Mobilité - Accessibilité

- Décentralisation par rapport aux polarités
- Contournée par les grandes infrastructures
- Proximité des axes autoroutiers - bordée par E25 et E421
- TEC non compétitifs - distance à une gare supérieure à 20 min
- Desserte locale structurée autour de 4 voiries régionales
- Traversée par 2 tronçons du schéma directeur cyclable (ligne 619)

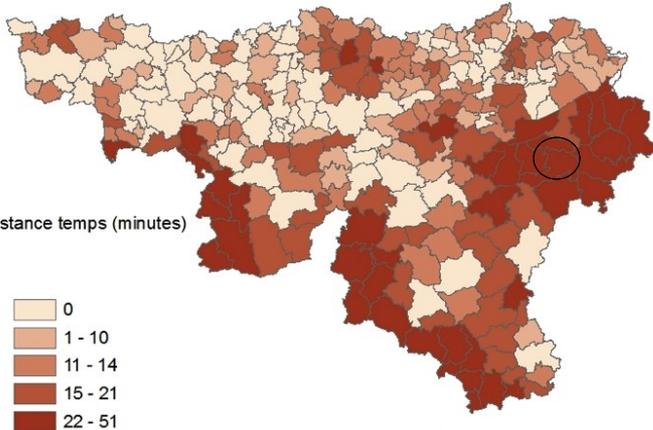


- Réseau de voies lentes
- Chemin de fer
- Voie navigable
- Autoroutes
- Nationales

Mobilité - Accessibilité



- Décentralisation par rapport aux polarités
- Contournée par les grandes infrastructures
- Proximité des axes autoroutiers - bordée par E25 et E421
- TEC non compétitifs - distance à une gare supérieure à 20 min
- Desserte locale structurée autour de 4 voiries régionales
- Traversée par 2 tronçons du schéma directeur cyclable (ligne 619)



Source: www.capruralité.be – SNCB 2013

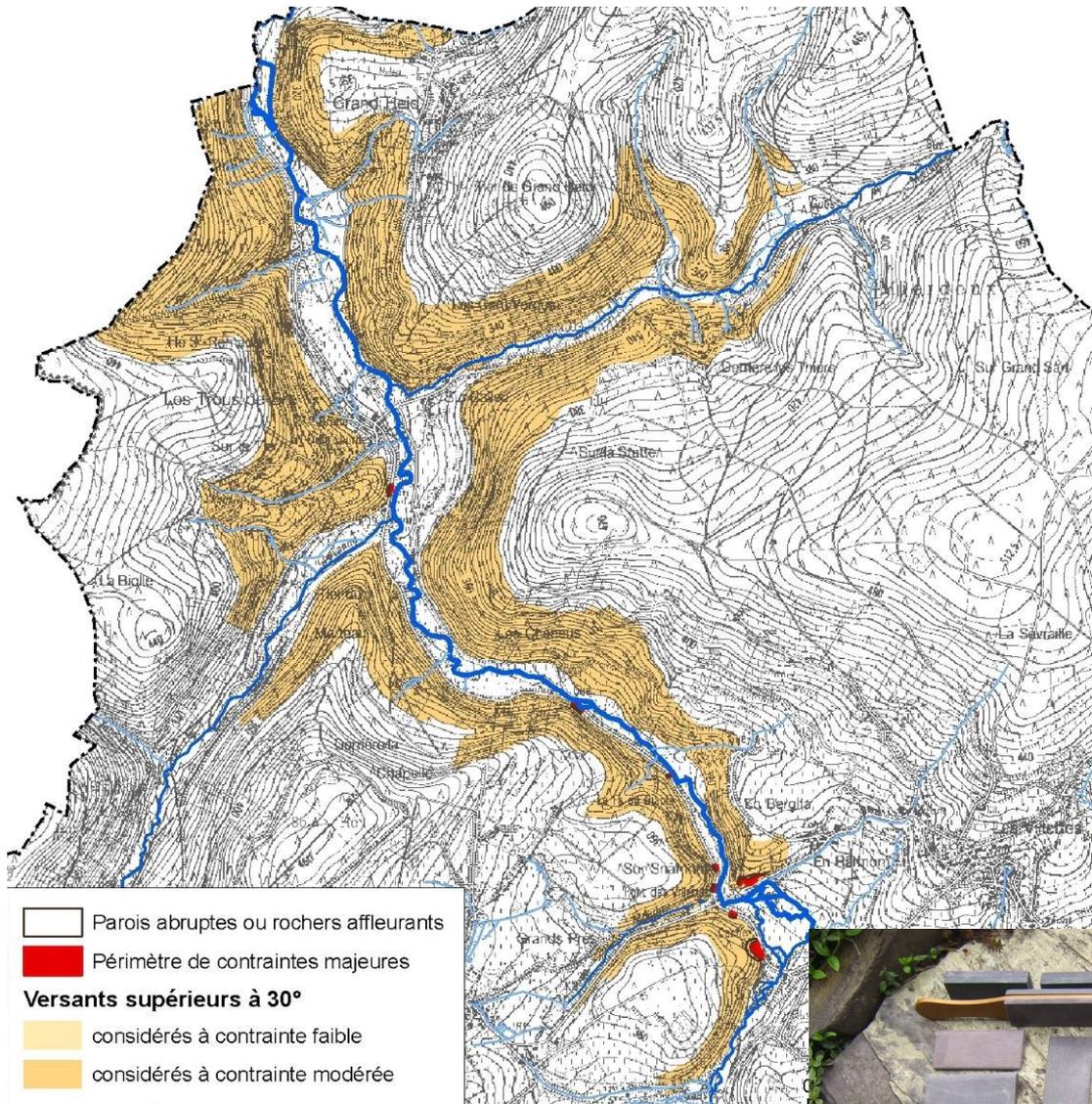
V Ligne 619 (Chemin du rail)





Structure physique

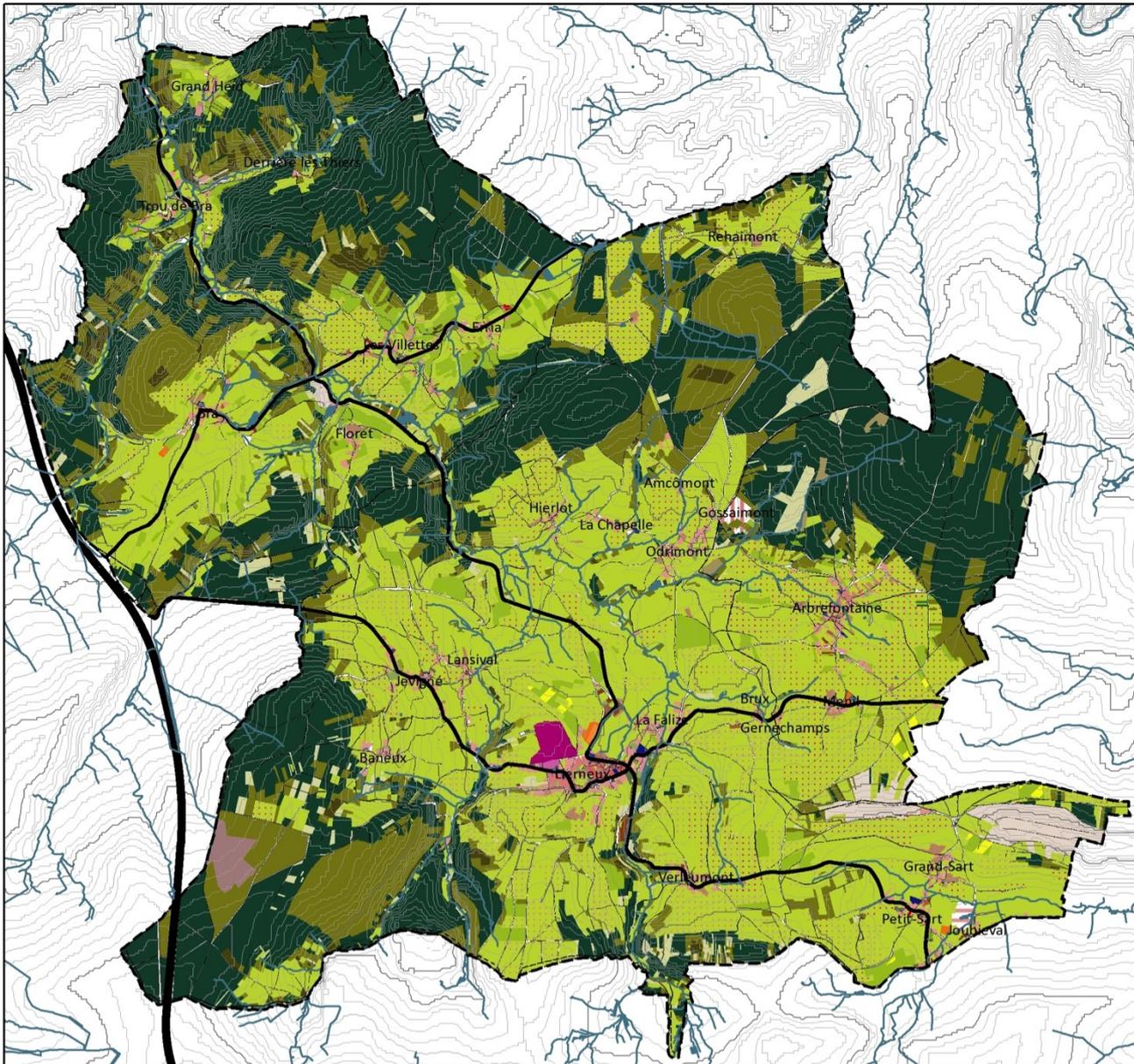
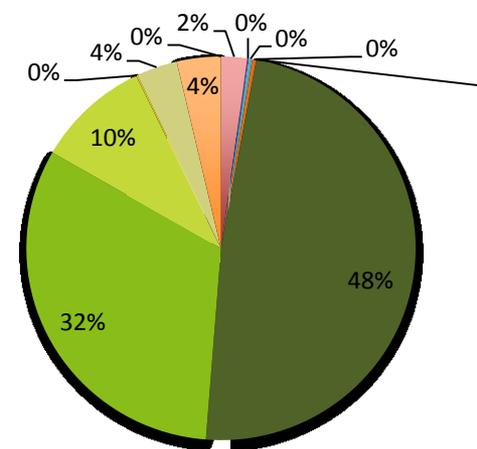
- Vallée encaissée de la Lienne;
- Relief: diversité des paysages/risques d'éboulement;
- Territoire largement irrigué;
- Richesse du sous-sol/ Aptitudes des sols peu favorables à la culture;
- Présence du coticule



Occupation du sol

- Surfaces non artificialisées = 93 %
- Surfaces urbanisées:
 - + 27,6 % en 15 ans (sup.urba)^{*1}
 - + 7,6 % en 15 ans (démon)^{*2}
- Forêts = 48 % territoire
 - Feuillus et mélangés: 33,5 %
 - Résineux: 66,5 %

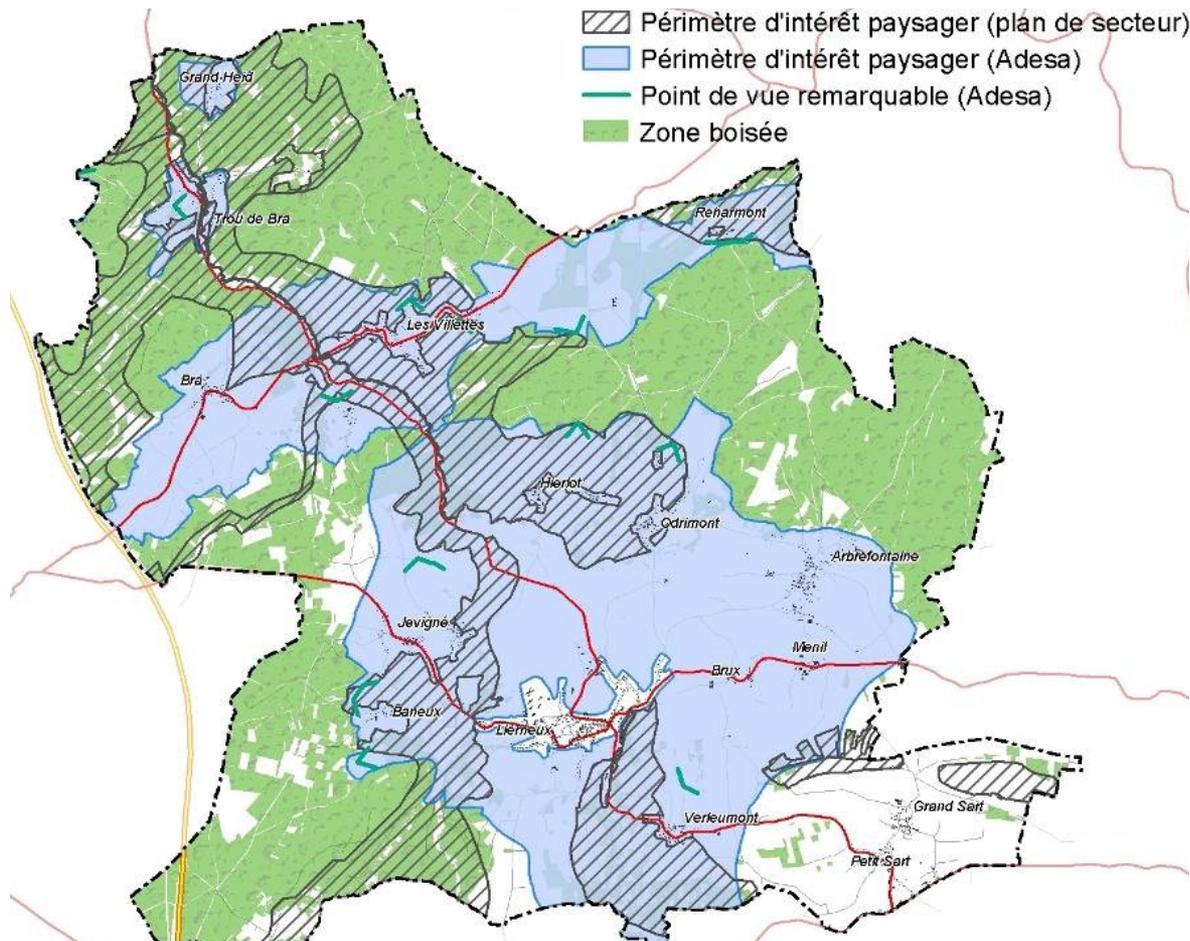
Catégorie d'occupation du sol	Surface en ha	Pourcentage %
Appartements	1,27	0,0%
Maisons	195,60	2,1%
Economie	16,00	0,2%
Equipements	24,55	0,3%
Loisirs	29,18	0,3%
Autres	1,54	0,0%
Forêt	4.450,38	48,3%
Prairie	2.953,55	32,1%
Champ	874,45	9,5%
Parcs et jardins	11,66	0,1%
Autres	313,25	3,4%
Superficies non cadastrées	336	3,7%
Total	9.207,90	1,00



0 1,5 3 6 9 12 Km

Paysage – Eléments structurants

- Vallée structurante
- 6 sous-unités paysagères distinctes
- Paysages remarquables: longueurs de vue, points de vue, diversité...
- Cloisonnement forestier;
- Mutations paysagères liées à l'urbanisation;
- Isolement du paysage urbain



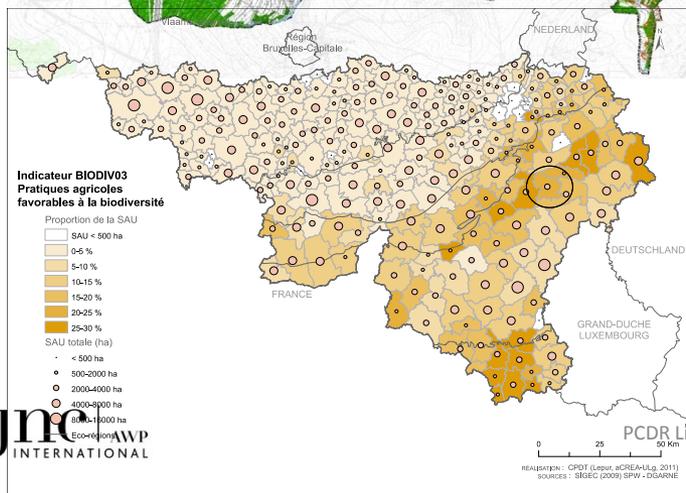
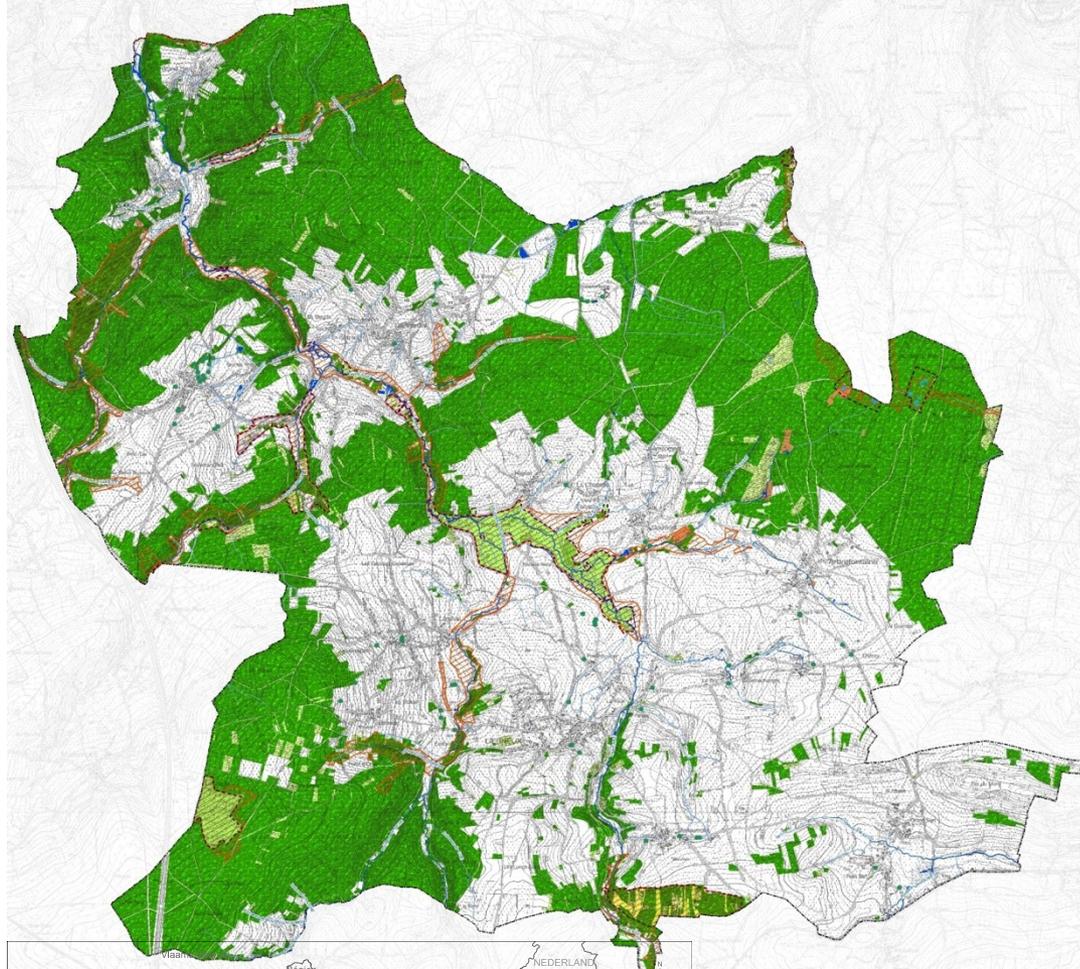
Paysage – éléments structurants

- Vallée structurante
- 6 sous-unités paysagères distinctes
- Paysages remarquables: longueurs de vue, points de vue, diversité...
- Cloisonnement forestier;
- Mutations paysagères liées à l'urbanisation;
- Isolement du paysage urbain



Structure naturelle

- Vallée de la Lienne;
- Zones boisées: 50 % du territoire;
- 6 zones Natura 2000 soit 670 ha;
- 10 SGIB;
- 3 réserves naturelles;
- 20 – 25 % pratiques agricoles favorables biodiversité (2000 – 4000 ha).



Espèces invasives



Balsamine de l'Himalaya (*Impatiens glandulifera*)



Renoué du Japon (*Fallopia japonica*)

- Présente à Lierneux et partout en Région Wallonne
- Plus compétitives et plus voraces que les espèces indigènes
- Modification de l'écosystème d'origine, du sol ou de l'eau
- Risque de nuisances pour la santé publique



Berce du Caucase (*Heracleum mantegazzianum*) – Risque de brûlure



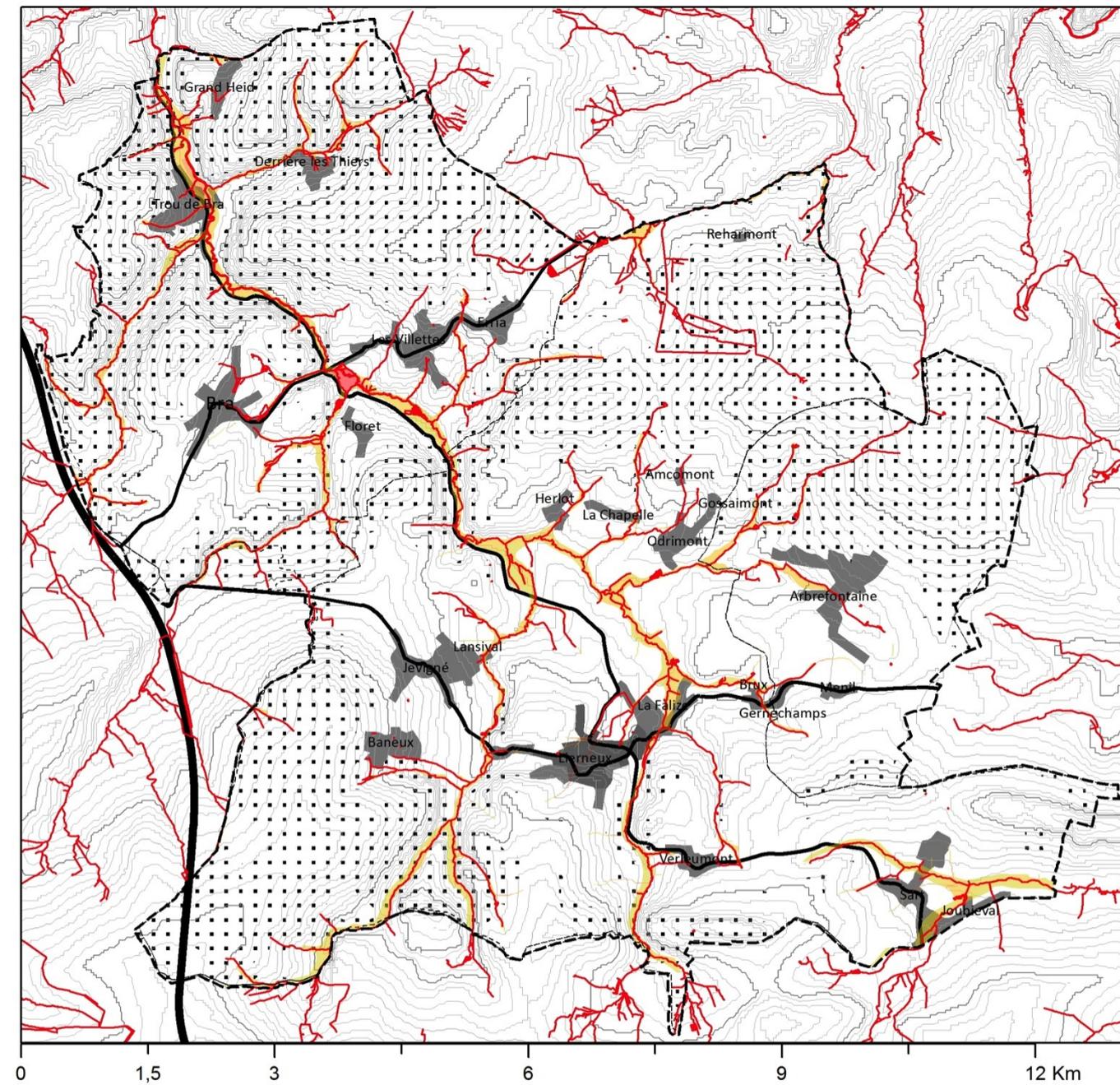
Berce du Caucase – Localisation à Lierneux (source : <http://observatoire.biodiversite.wallonie.be/>)



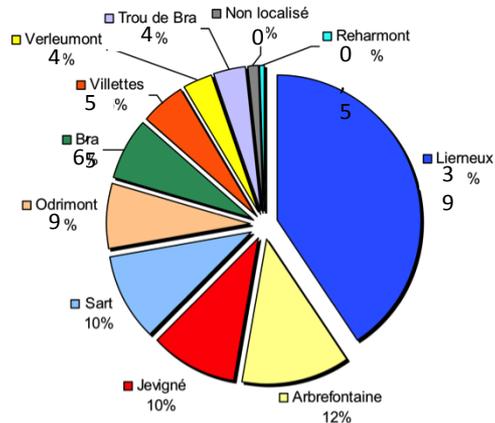
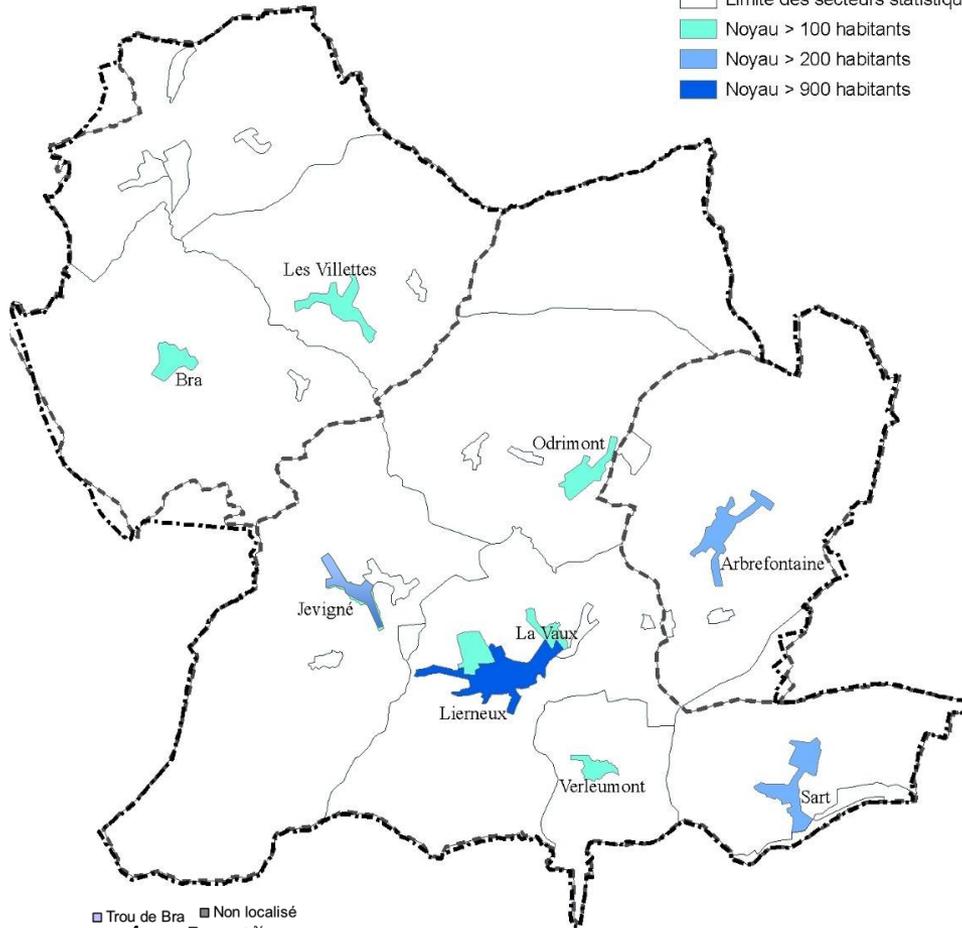
Raton laveur (*Procyon lotor*)

Structure du territoire

- Lierneux au fil de la Lienne







Ancienne commune	Variation 1997 - 2007	Variation 2007 - 2015
Lierneux	-1,6 %	+7,2 %
Bra	+3,5 %	+12,5%
Arbrefontaine	+12,1%	+8,2%

Structure du bâti

Bâti dispersé

Faible densité*1 : 39 hab/km² (MR:37 hab/km² - A:141 hab/km² - RW:213 hab/km²)

Distribution de la population*2:

- **39%** à Lierneux (dont 11% à l'Institut psychiatrique)
En 2007 : 41% et 15%
- **30%** dans les trois villages plus importants (Arbrefontaine, Jevigné et Sart avec chacun 10% de la population totale).
En 2007 : 32% avec 10% de popu. chacun
- **84% de la population dans le Sud de la commune (la « cuvette »).**
En 2007 : 90%

Augmentation de la population dans les anciennes communes

*1 Source IWEPS

*2 Source Adcommunale



Aménagement du territoire

Centre communal : Lierneux



Village: Bra



Village: Arbrefontaine



Village: Sart



● Commerces et horeca
● Equipements et services

★ Monument classé
● Arbre remarquable
— Haie remarquable
— Angle de vue (ADESA)
□ Limite d'unité paysagère (PCDR)

▨ Zone Natura 2000
▨ Réserves naturelles domaniales

Structure du bâti

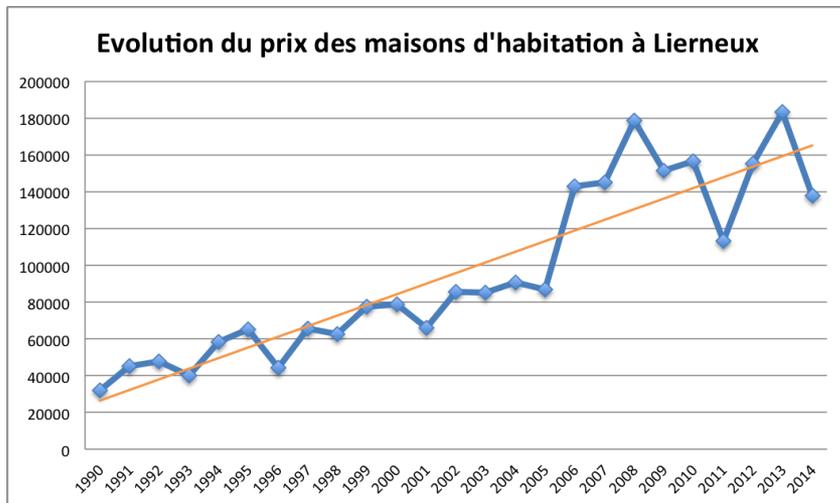
- Commerces de proximité concentrés sur Lierneux;
- 5 écoles d'enseignement fondamental réparties sur Lierneux, Arbrefontaine, Jevigné et Sart
- Centralisation des activités sportives à l'omnisport de Lierneux

Ancienneté du bâti	Proportions au sein du parc
Antérieur à 1900	36,2 %
De 1900 à 1918	6,5 %
De 1919 à 1945	3,9 %
De 1946 à 1961	11,9 %
De 1962 à 1970	3,6 %
De 1971 à 1981	13,1 %
De 1981 à nos jours	24,8 %

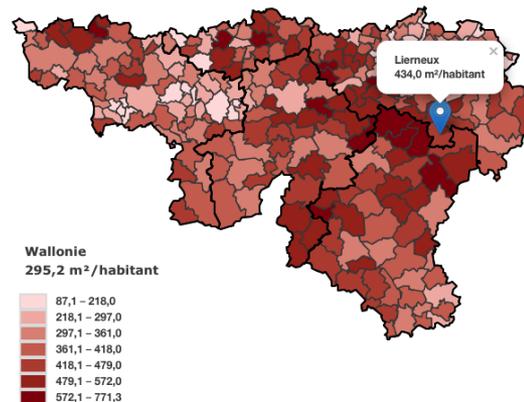
Structure du bâti

Bâti:

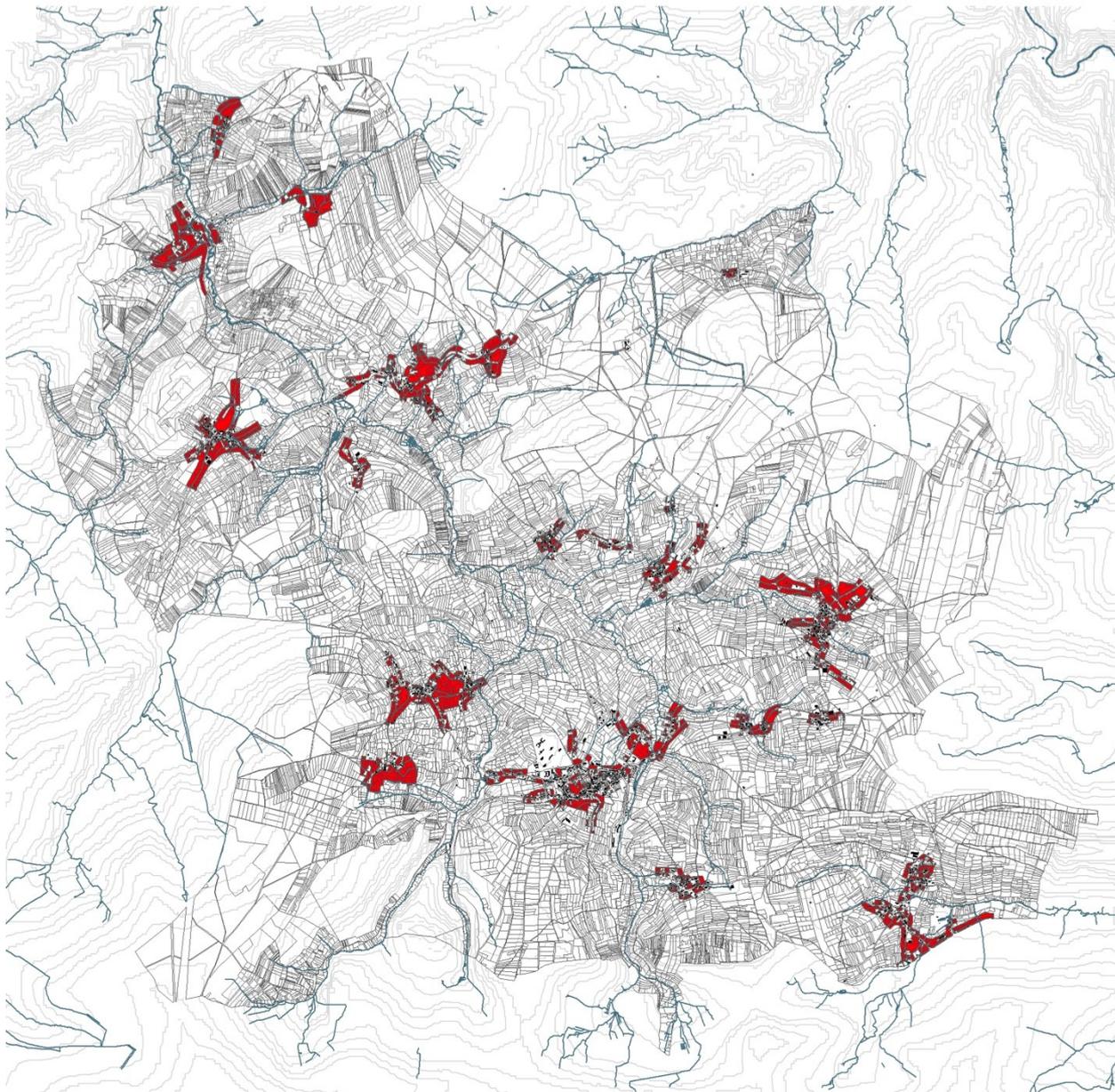
- 1.740 logements en 2014*¹ dont (contre 1612 en 2007):
 - **97,9 %** de maisons (pour 86,4 % en Région wallonne) dont 62,6 % de constructions isolées (pour 30,7 % en Région wallonne) et 3,4 % de maisons de type fermé (pour 27,5 % en Région wallonne);
 - **2,15 %** d'appartements (pour 13,60 % en Région wallonne);
- valeur moyenne du prix des maisons en 2014*¹ : de 137.970 € (118.324 € en 2007) (161.593 € pour la microrégion).



V Superficie résidentielle par habitant (IWEPS)



*1 Source IWEPS

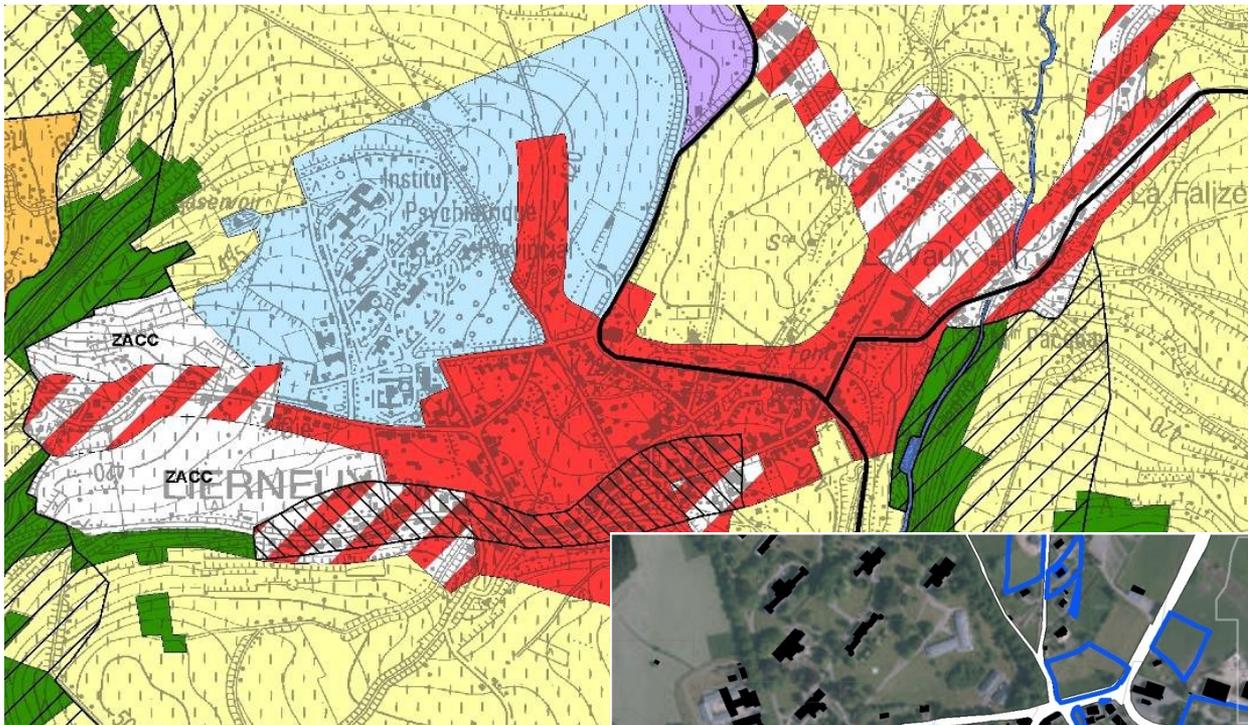


Potentiel foncier

- ZH & ZHCR: 280,9 ha/519 ha au PS soit > 54 %
- + ZACC: 33,5 ha

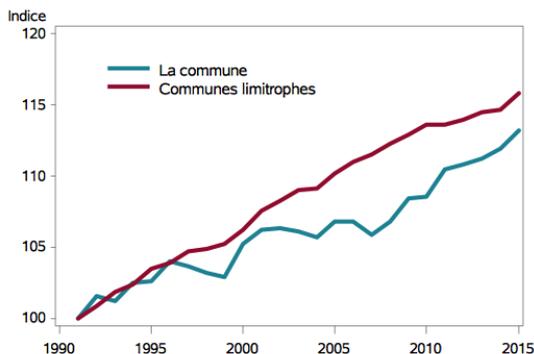
Potentiel foncier

- ZH & ZHCR: 280,9 ha/519 ha au PS soit > 54 %
- + ZACC: 33,5 ha

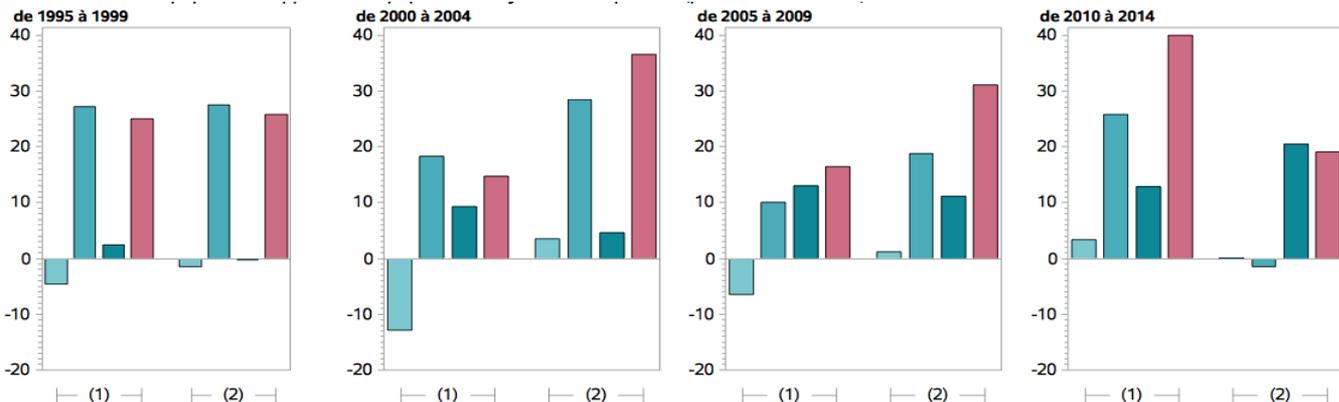




V Evolution de la population de 1991 à 2015 (1991=100)



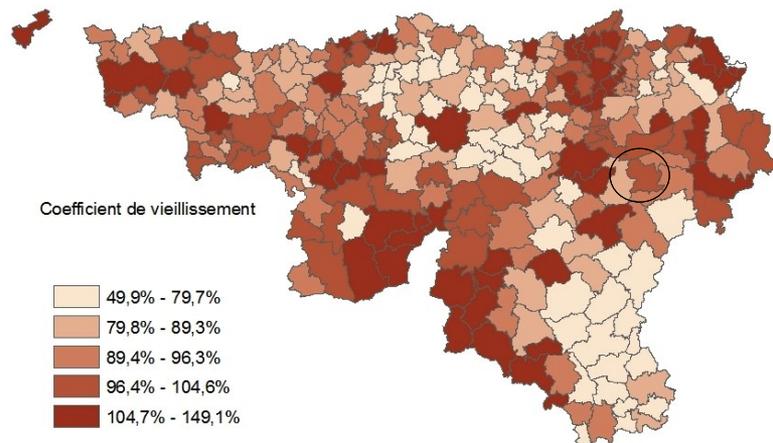
V Mouvements de la population rapportés à la population moyenne de la période (pour 1000 hab.)



(1) = La commune (2) = Communes limitrophes

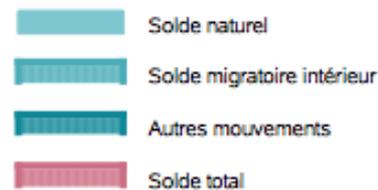
V Evolution démographique à l'échelle communale

Classe d'âge	Population 2015	Perspectives de la population communale			Répartition par classe d'âge en 2026	
		2026	Evolution nombre effectifs	Evolution relative	La commune	Communes limitrophes
Population	3.569	3.944	375	10,51%	100%	100%
0-19 ans	815	752	-63	-7,73%	19,10%	24,30%
20-64 ans	2.144	2.328	184	8,58%	59,00%	55,50%
65 ans et +	610	865	255	41,80%	21,90%	20,20%



Socio-économique – perspective démographique

- Courbe de croissance régulière depuis 2010
- Solde naturel positif
- Vieillissement de la population



Socio-économique – situation socioprofessionnelle

V Taux d'activité et taux d'emploi

	Taux de chômage administratif	Taux d'activité	Taux d'emploi
Lierneux	9,4 %	68,0 %	62,2 %
Microrégion	11,1 %	71,6 %	64,0 %
Arrondissement	13,9 %	68,7 %	59,1 %
Wallonie	16,1 %	67,3 %	56,6 %

V Revenu moyen par habitant (2013)

Entités administratives	Valeurs moyennes		
	Revenu moyen par déclaration	Revenu médian par déclaration	Revenu moyen par habitant
Région wallonne	28.794	21.715	
Microrégion	29.905	22.717	15.641
Lierneux	29.225	23.541	15.970

V Déplacements des travailleurs

	2008			2013		
	Nombre de salariés	Répartition des salariés		Nombre de salariés	Répartition des salariés	
		La commune	La commune		Communes limitrophes	La commune
Travailleurs salariés résidant dans la commune	850	100,0%	100,0%	849	100,0%	100,0%
Travaillant dans la commune	89	10,5%	22,1%	87	10,2%	24,3%
Travaillant dans l'arrondissement (excl. la commune)	135	15,9%	16,7%	146	17,2%	18,5%
Travaillant dans la province (excl. l'arrondissement)	145	17,1%	13,0%	174	20,5%	14,0%
Travaillant en Wallonie (excl. la province)	289	34,0%	26,8%	276	32,5%	25,6%
Travaillant en Belgique (excl. la Wallonie)	77	9,1%	10,6%	46	5,4%	6,0%
Travaillant au Luxembourg	115	13,5%	10,7%	120	14,1%	11,5%
Travailleurs salariés travaillant dans la commune	210	100,0%	100,0%	193	100,0%	100,0%
Résidant dans la commune	89	42,4%	32,7%	87	45,1%	35,2%
Résidant dans l'arrondissement (excl. la commune)	12	5,7%	12,0%	34	17,6%	20,8%
Résidant dans la province (excl. l'arrondissement)	63	30,0%	14,4%	15	7,8%	13,5%
Résidant en Wallonie (excl. la province)	44	21,0%	34,9%	52	26,9%	28,0%
Résidant en Belgique (excl. la Wallonie)	0	0,0%	4,5%	De 1 à 3	1,6%	1,6%
Résidant à l'étranger	De 1 à 3	1,0%	1,4%	De 1 à 3	1,0%	0,9%

- Indicateurs du marché du travail positifs
- Revenu moyen > moyennes
- Niveau d'éducation plus élevé que la moyenne régionale mais moins que la Mrégion)
- Large part des travailleurs salariés travaillant et résidant dans la commune
- 10,6 indépendants/100 hab (10,3 Mrégion, 7,9 Arron. et 7,3 RW) (contre 10,7% en 2007).



Héliport du **CMH**

Propriété privée
Accès
interdit

OL | 31700



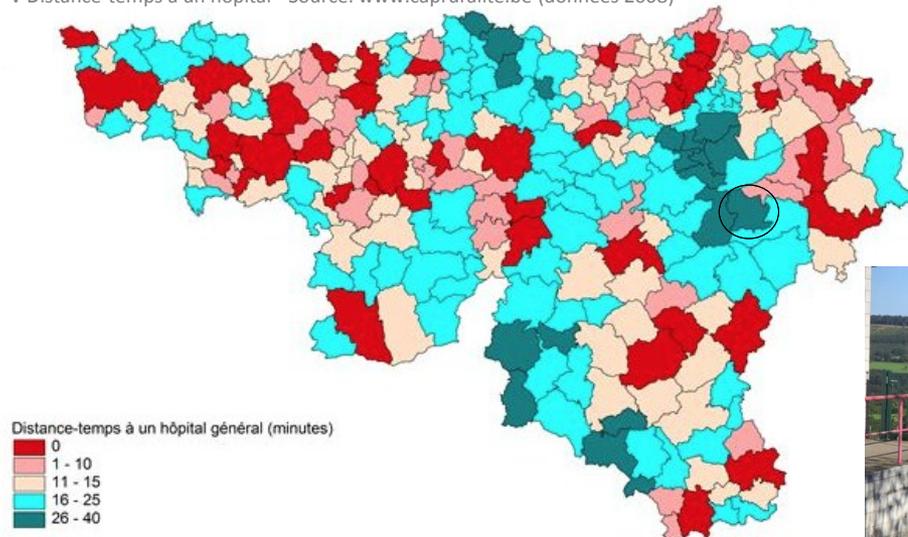
☎ 086/45 03 39

L'urgence, c'est vous

www.centremedicalheliports.be



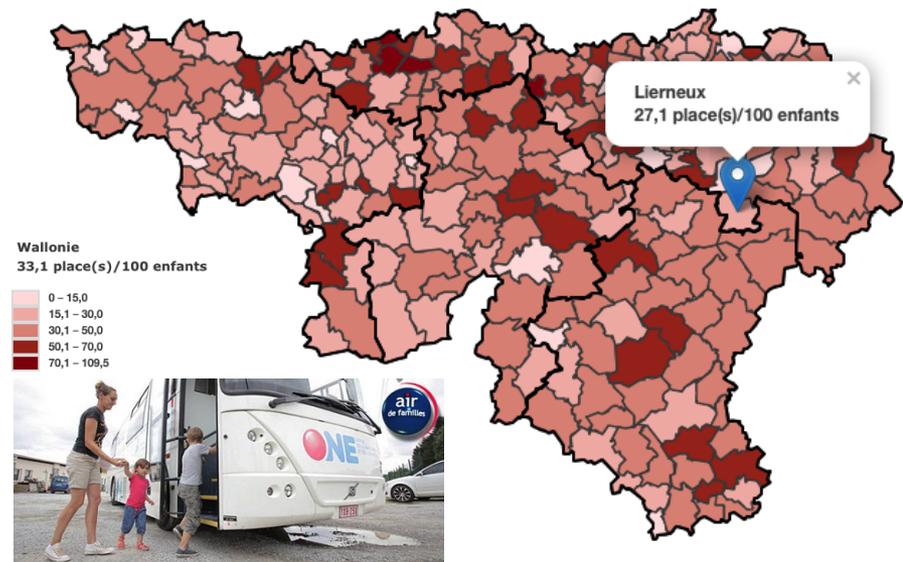
V Distance-temps à un hôpital - Source: www.capruralité.be (données 2008)



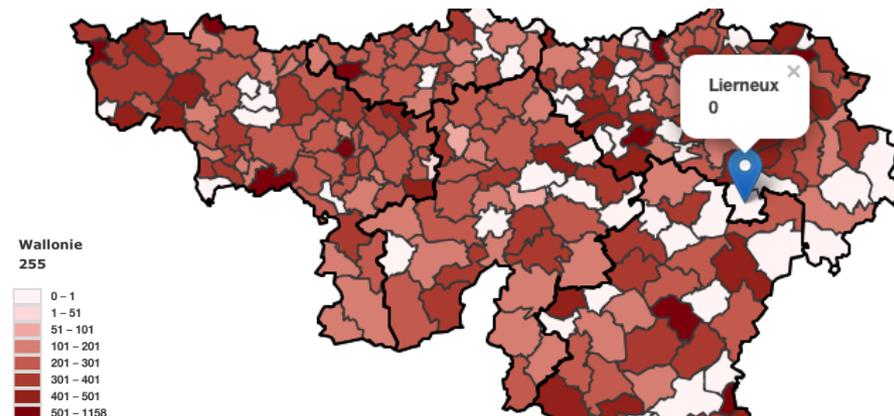
Equipements

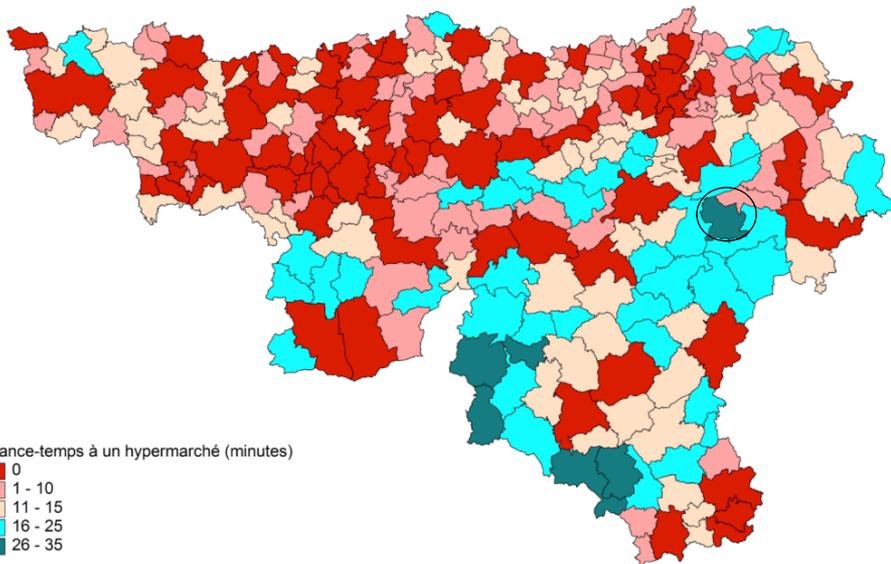
- Indice d'accessibilité supérieur à 30 min;
- Pas d'école secondaire

V Taux de couverture accueil préscolaire - Source: iweeps.be (données ONE 2014)

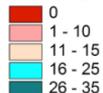


V Lits MR/MRS pour 1.000 pers de 80 ans et + - Source: iweeps.be (données DGO5 2015)





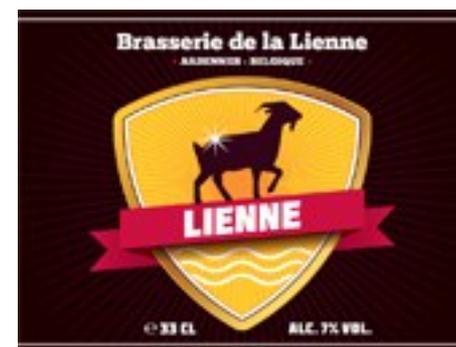
Distance-temps à un hypermarché (minutes)



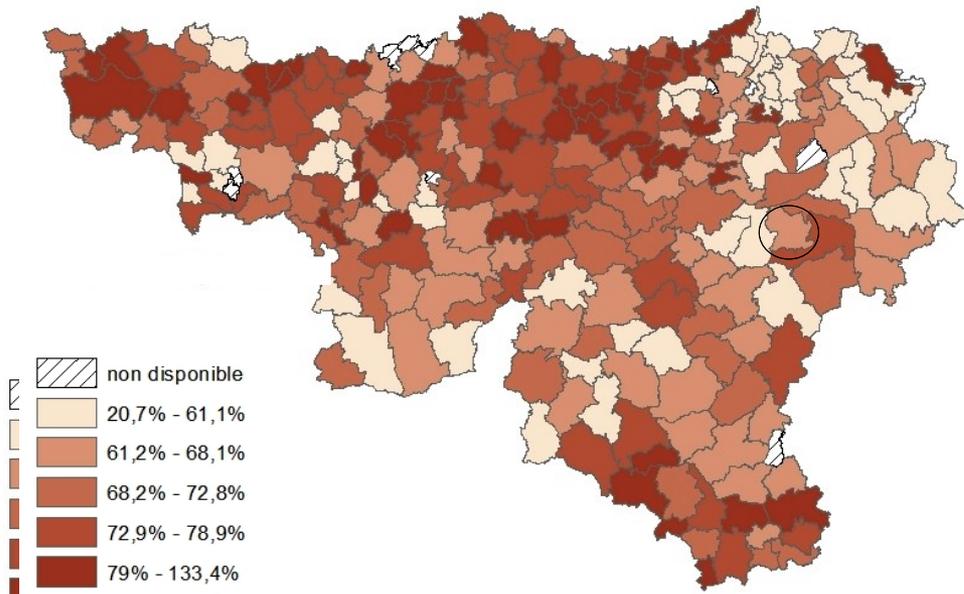
Equipements

- Indice d'accessibilité supérieur à 30 min;
 - Pas d'école secondaire
- > Commune isolée des services
- Nouvelles dynamiques:
- > Ancrage communal et

ic





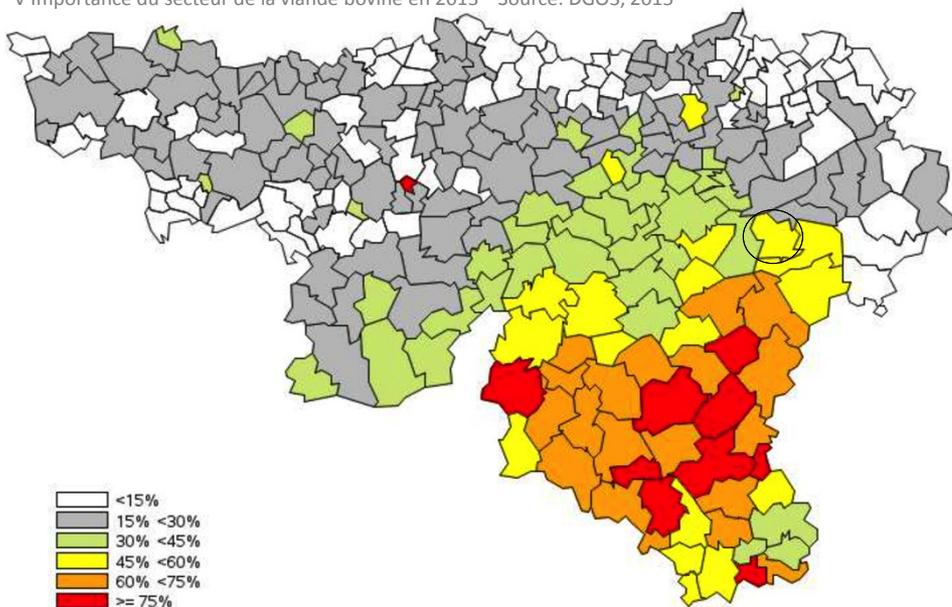


Agriculture

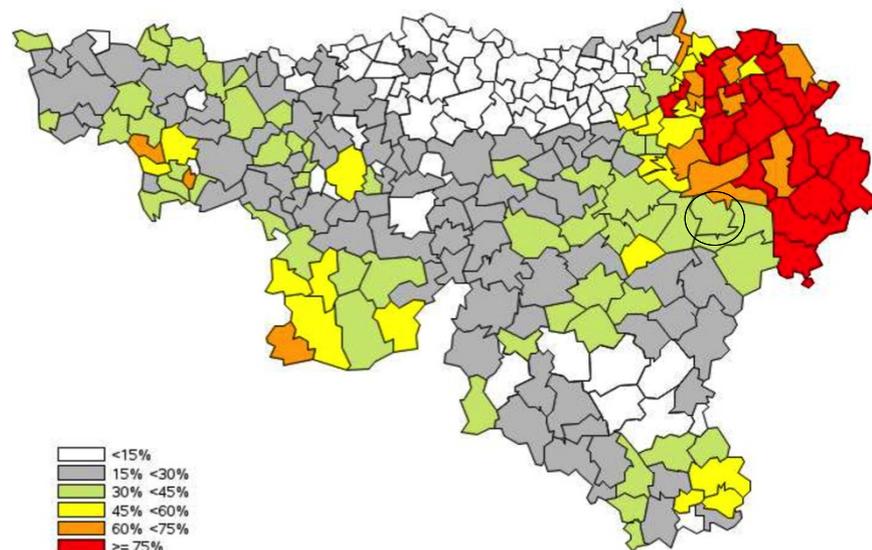
- 41 exploitations;
- Diminution de plus de 60 % du nombre d'exploitation;
- SAU: - 450 ha en 10 ans;
- Nouvelles exploitations;
- > 20 % en production biologique



V Importance du secteur de la viande bovine en 2013 – Source: DGO3, 2015



V Importance du secteur laitier en 2013 – Source: DGO3, 2015





Tourisme - HORECA

V Restaurant l'Atelier - Lierneux



V Petite restauration au Bas Mont - Lierneux



V Hôtel/Restaurant la Maison de maître - Arbrefontaine



V Pizzeria chez Salvi - Jevigné



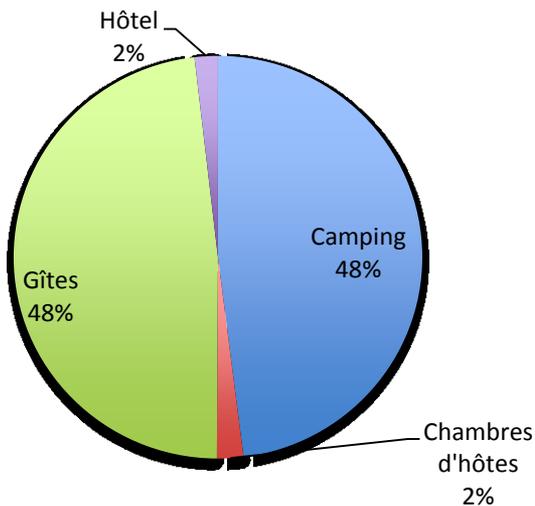
V Gites/chambres d'hôtes Ferme aux moines - Verleumont



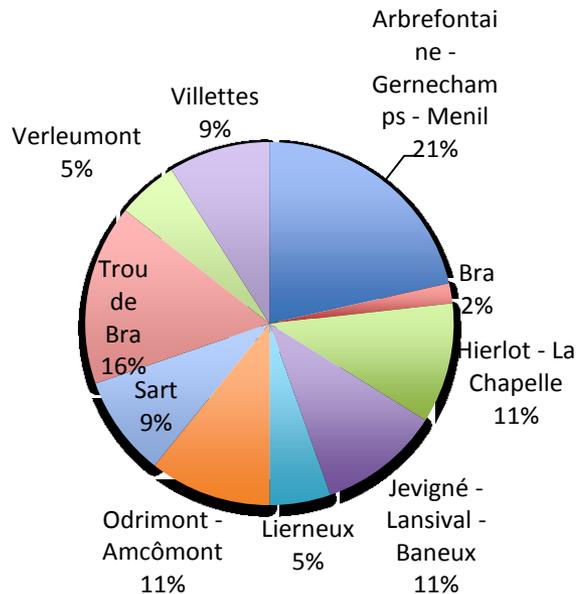
- Secteur HORECA très peu représenté ;
 - Lierneux: 1 café, 1 friagerie et 2 restaurants;
 - Jevigné: 1 pizzeria.
 - Arbrefontaine : 1 hôtel - restaurant

Tourisme - HORECA

Répartition des types d'hébergements



Répartition des hébergements par entités

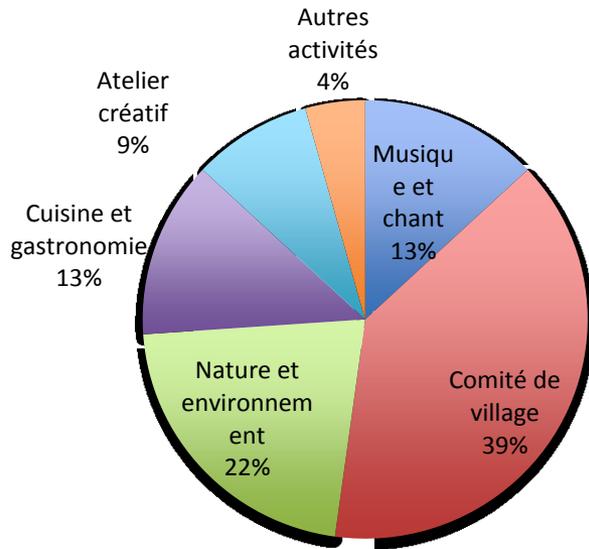


- Office du tourisme;
- Paysage, balades, ski;
- Offre d'hébergement: campings, chambre d'hôtes, gîtes et hôtel : pour 1198 lits (contre 1240 en 2009);
- Seulement 10% des établissements dans le secteur HORECA (14,5 % microrégion – 10,3 % arron et 10,4 % RW) (contre 2,5% en 2009).

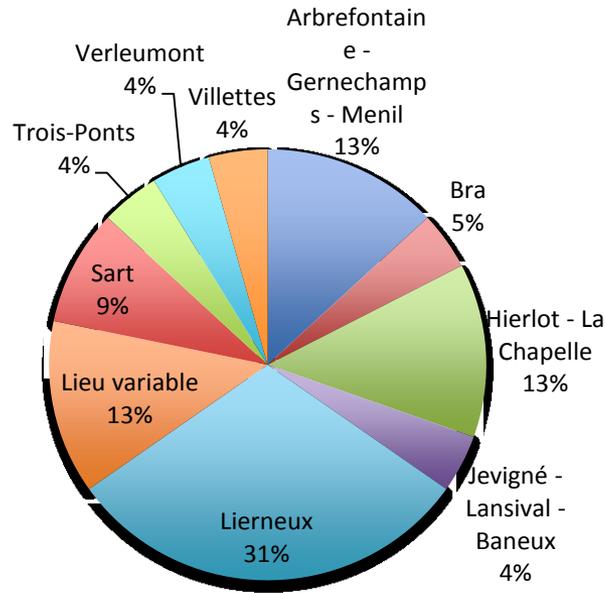




Répartition des activités par genres



Répartition des activités par entités



Dynamique sociale

- Environ 23 associations culturelles sur la commune (contre 16 assos. en 2009);
- 39% pour les comités de village et salles de fêtes (45% en 2009);
- 31% des activités sont localisées sur le village de Lierneux (60% en 2009).

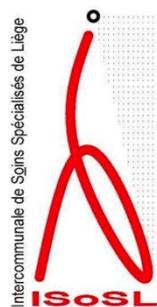


2. Synthèse du diagnostic - atouts

V La Lienne et le réseau hydrographique



V Le CHS



V Les paysages



V Le relief et les massifs boisés



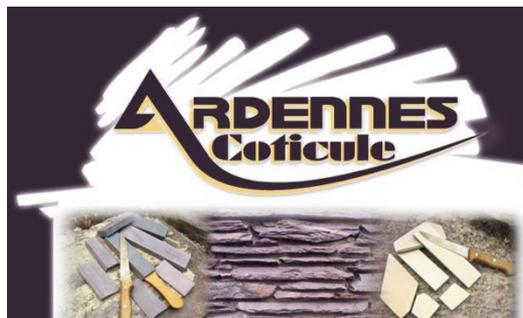
V Le caractère architectural



V Les balades



V La richesse du sous-sol et l'économie locale



V Le tourisme et les pistes de ski



V Le tourisme et l'offre en hébergement



V Le patrimoine naturel



V La dynamique sociale



V L'économie locale et les artisans

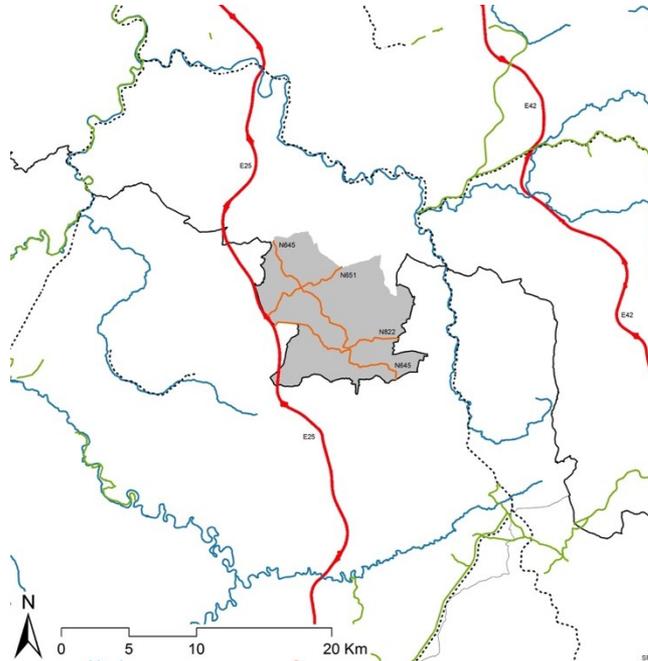


2. Synthèse du diagnostic - faiblesses

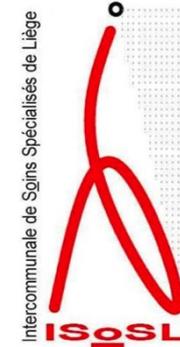
V Le manque d'intégration de l'urbanisation contemporaine



V L'accessibilité



V Le CHS



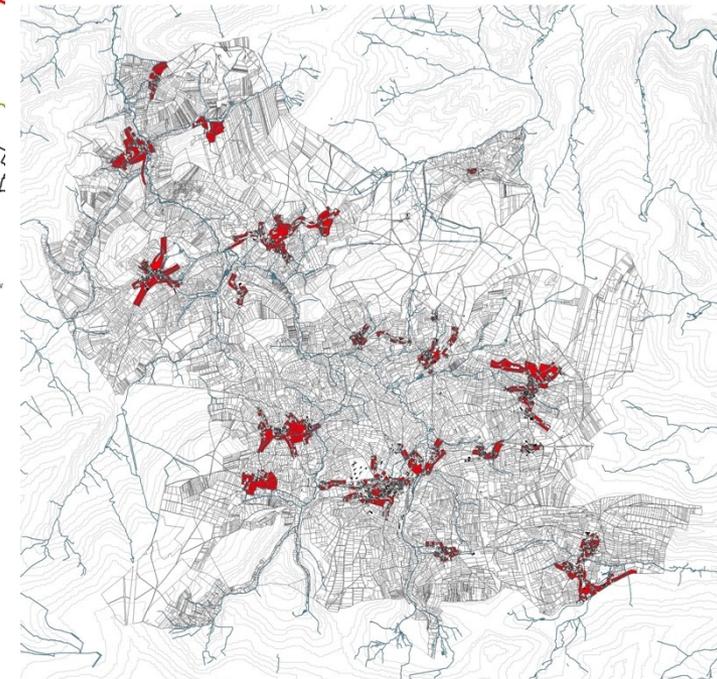
V Les résidences secondaires/village dortoir



V L'aménité des salles de village



V La dispersion de l'habitat



V L'esprit de clocher



V Le vieillissement de la population



Enjeux & débat



gestion des ressources

responsabilité locale

extension urbaine

densification

respect des trames paysagères

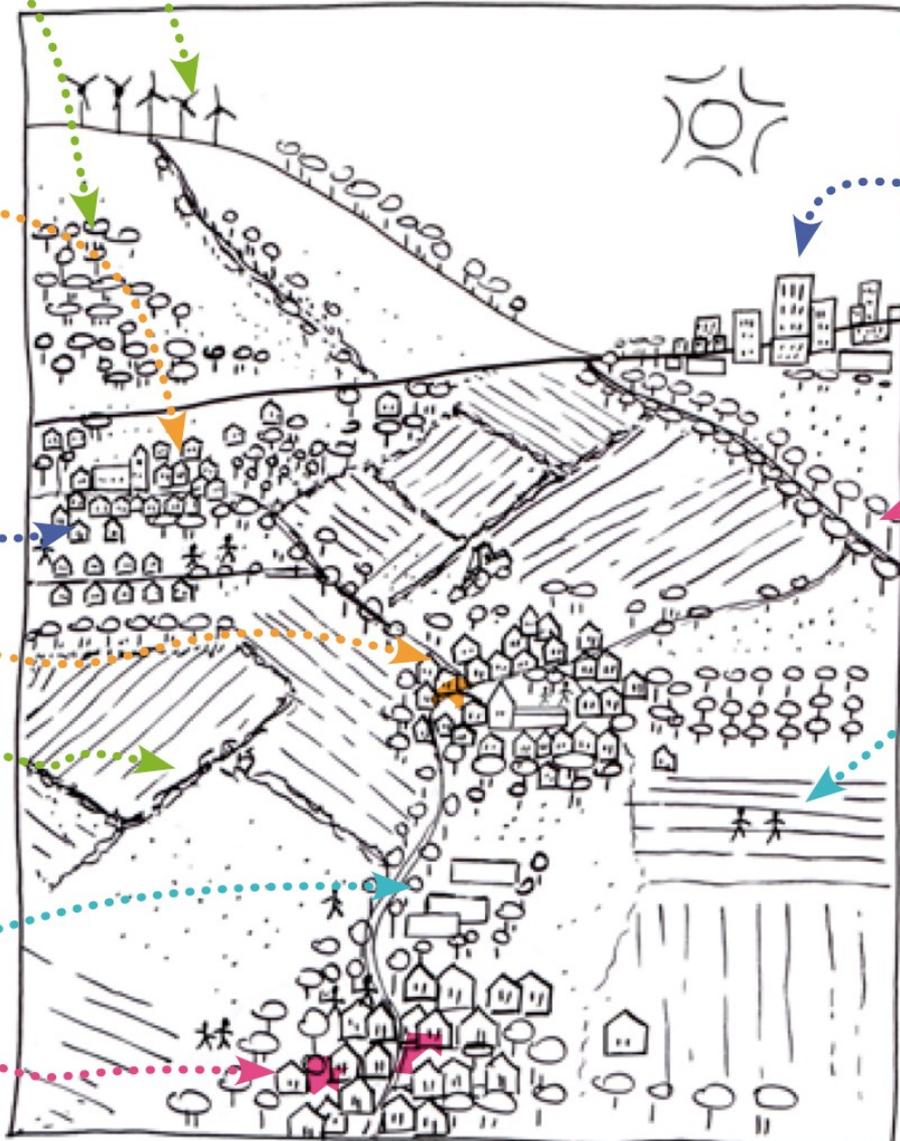
activité

densification

rapport urbain/rural

mobilité

appropriation



PCDR Lierneux

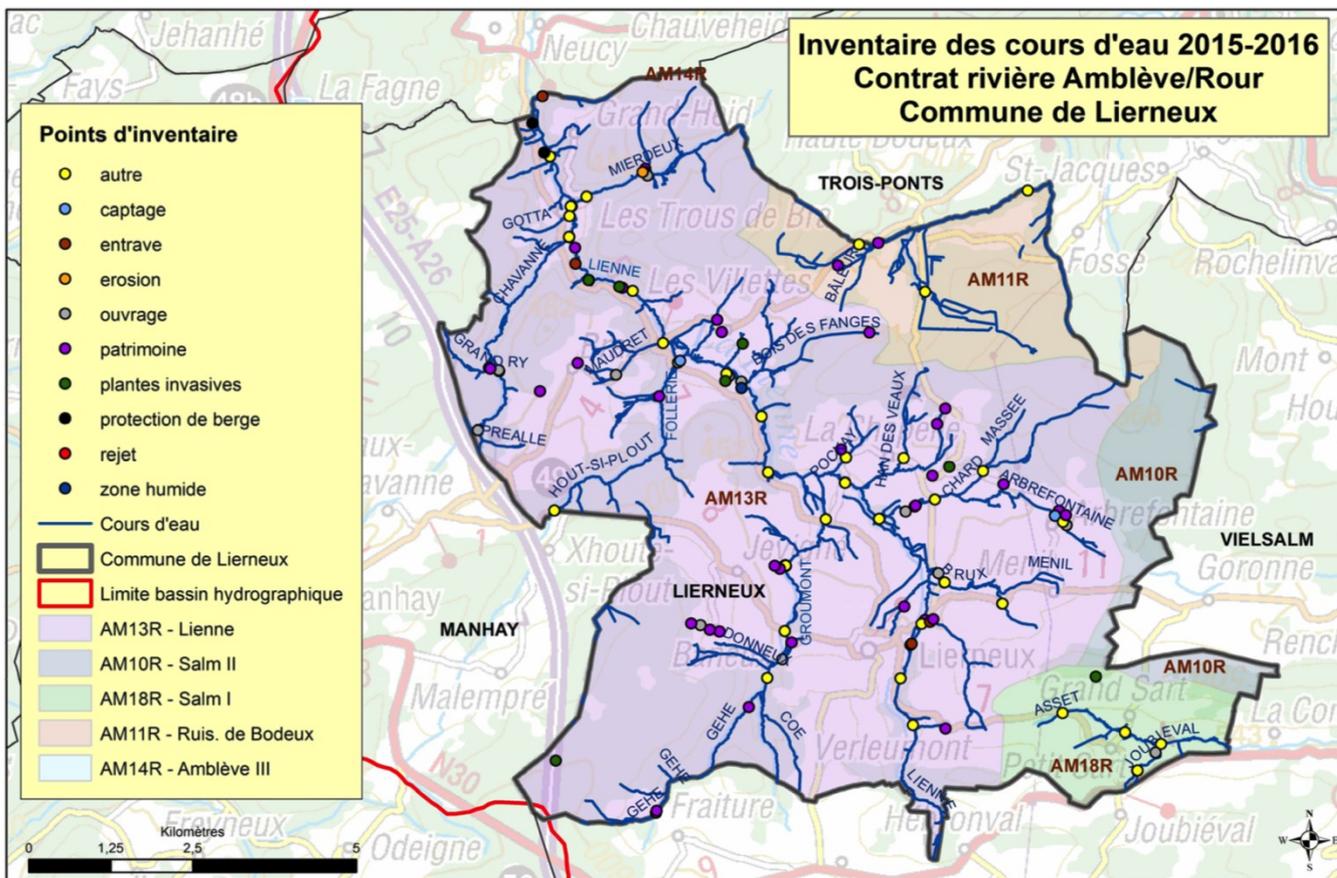


Merci pour votre
participation

A vous la
parole

joining
nature
& cities

Espèces invasives



- Sur la commune de Lierneux : 2 points noirs et 5 points noirs prioritaires*¹;
- Balsamines et Renouées le long de la Lienne*¹;
- Balsamines : actions d'arrachage dans les ruisseaux affluents du BV*¹;
- Berces : poursuite des actions, diminution des populations de 80%*¹;
- Renouées : techniques de gestion pas encore optimales*¹.

*¹ Source : Contrat de rivière Amblève-Rour – Inventaire de terrain 2015-2016 – Commune de Lierneux

